Gehobene 4.5 Zimmer am Bahnhof



Rischstrasse 7
6030 Ebikon
Referenz: #798630

Baarerstrasse 2
6300 Zug

Telefon +41 (0) 41 535 27 40

info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Inhaltsverzeichnis

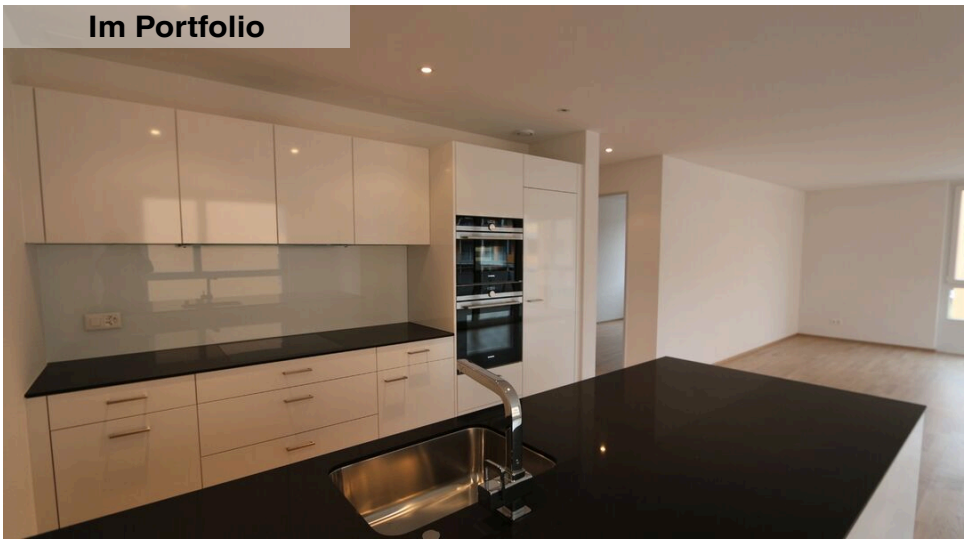
Beschreibung 3
Lage und Distanzen 5
Eigenschaften und Objektdaten 6
Grosse Bilder 8

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

GEHOBENE 4.5 ZIMMER AM BAHNHOF

Preis auf Anfrage

CH-6030 Ebikon, Rischstrasse 7







Beschreibung

Vielen Dank für das Interesse an unseren Immobilien, bei Fragen können Sie jederzeit den für dieses Objekt zuständige Berater Christopher Valkovsky unter 078 889 95 35 oder Frau Alena Valkovsky unter 078 812 42 09 kontaktieren. Lage: - Top Lage mitten in Ebikon - 4 Min zur Autobahneinfahrt Buchrain (10 Autominuten nach Luzern, 15 Autominuten nach Zug, 30 Autominuten nach Zürich) - 1 Gehminute zum Bahnhof Ebikon (10 Zugminuten nach Luzern, 11 Zugminuten nach Rotkreuz, 25 Zugminuten nach Zug, 53 Zugminuten nach Zürich) - 2 Gehminuten zur Bushaltestelle welcher der Bus alle 10 Minuten nach Luzern fährt - Diverse Restaurants in unmittelbarer Nähe verfügbar - Diverse Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe verfügbar - Autofreie Überbauung - Kindergarten in unmittelbarer Nähe - Naherholungsgebiet Rotsee in unmittelbarer Nähe - Naherholungsgebiet Trumpfbuur direkt vor der Türe - Sportzentrum Risch (Beachvolleyball, Fussball, Tennis, Jogging, Reiten, Skatepark in gehdistanz vorhanden - Kinderfreundliches und Autofreies Quartier - Schulen in wenigen Gehminuten und sicheren Schulweg erreichbar Immobilie: - Neubau - Erstbezug ab 1.7.2015 - Grosse 4.5 Zimmer Wohnung - 2. Stock, Südost - Ausrichtung - Morgensonne - Gehobener und hochwertiger Standart - Minergiestandart - Deckenspots in der Küche, Gang, Badezimmer und Entéebereich - Grosse, offene Küche mit grosser Abstellfläche - Küchenfronten in luxuriösen Weiss - Hochglanz - Schwarze edle Quarzit Oberfläche in der Küche - Steamer in der Küche - Induktionsherd - Multimediaanschluss in allen Zimmer - Elektrische Storen überall in der Wohnung - Grosser Wohn und Essbereich mit hellen Eiche Farina Parkett - Grosse Fensterfronten, Helle lichtdurchflutete Räume - Grosser gedeckter Balkon ca. 14m2 (Plus Aussenreduit) - 2 Grosse Badezimmer mit Badewanne und Dusche (grosse Dusche) - Grosse Dusche, grosse Badewanne - Hochwertige Miele Waschmaschine und Miele Tumbler in der eigenen Wohnung - Separates Reduit in der Wohnung - 3 x grosszüzige Schlafzimmer, Ausrichtung Morgensonne - Lift (Rollstuhlgängig) - Grosser eigener Keller - Separater Trocknungsraum mit Secomat - Separater Veloraum in der Tiefgarage - Separater Veloraum gedeckt im Aussenbereich - Besucherparkplätze sind vorhanden - Tiefgaragenplatz (mit Lift im eigenen Haus) auf Wunsch möglich zzgl. 35'000 CHF Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie mit weiteren Highlights persönlich vor Ort. Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns Sie persönlich kennen zu lernen.

Technische Daten

Referenz : #798630

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 4.5

Anzahl Schlafzimmer : 3

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : 2. Stock

Wohnfläche : ~ 121.5 m^2

Bruttowohnfläche : ~ 135 m^2

Baujahr : 2015

Heizungssystem : Luft-Wasser-Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung : Luft-Wasser-Wärmepumpe

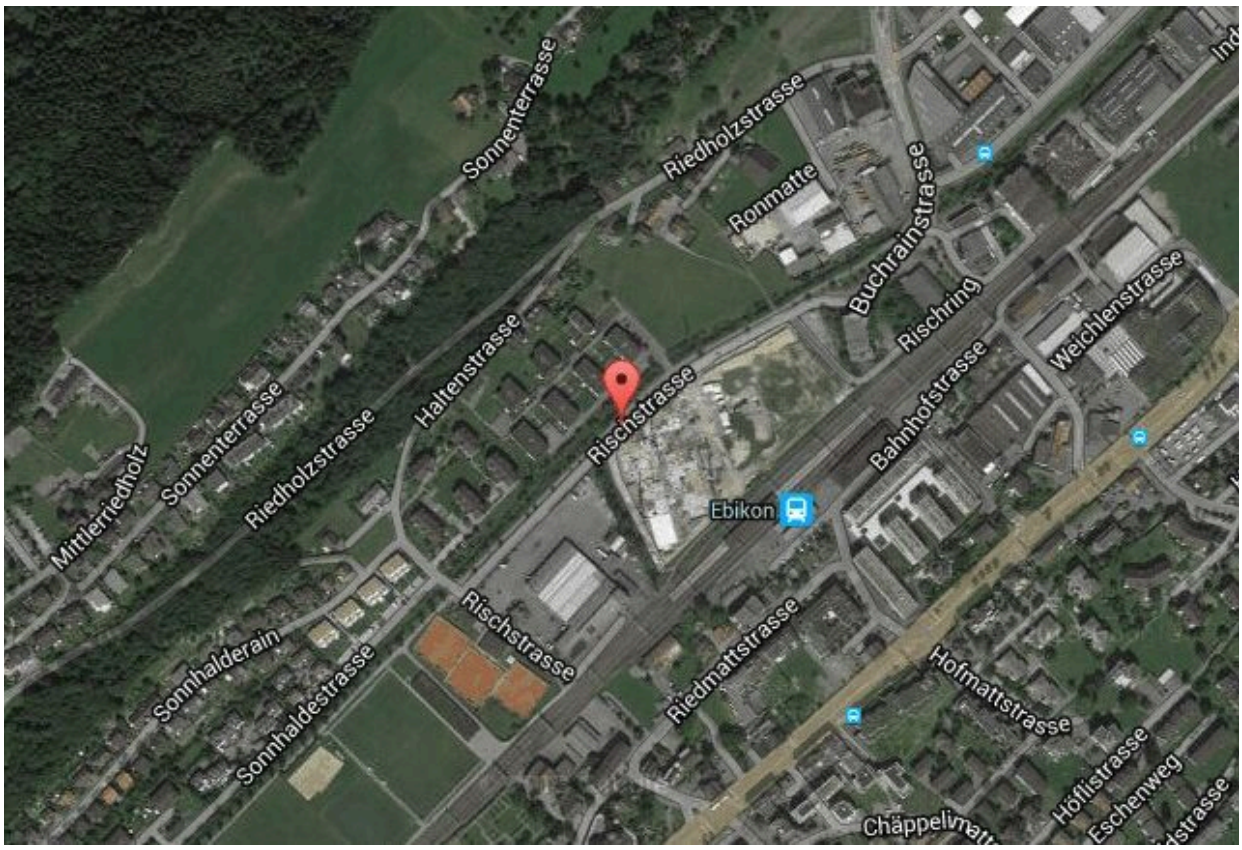
Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Kontakt für Besichtigungen

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Herr Christopher VALKOVSKY

E-Mail : christopher@valkovsky.ch
Telefon : +41 (0) 41 535 27 40
Mobile : +41 (0) 78 889 95 35

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Lageplan

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	100 m	Bahnhof	40 m
Öffentliche Verkehrsmittel	80 m	Primarschule	400 m

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Technische Daten

Referenz	#798630	Stockwerk	2. Stock
Anzahl Stockwerke	1	Anzahl Etagen des Objekts	6
Anzahl Zimmer	4.5	Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2	Anzahl WC	2
Wohnfläche	~ 121.5 m²	Bruttowohnfläche	~ 135 m²
Balkonfläche	~ 14 m²	Baujahr	2015
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Balkone	1	Parkplätze	Ja, optional

Eigenschaften

Umgebung
- Stadtzentrum
- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg

Aussenbereich
- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Garage

Innenbereich
- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Hell
- Haustiere nicht gestattet

Ausstattung
- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Secomat
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Videotelefon

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Boden
- Parkett
- Stein

Zustand
- Neu

Ausrichtung
- Süden
- Osten

Besonnung
- Morgensonne

Stil
- Modern

Baustandard
- Minergie®

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Bilder



Küche



Aussenansicht

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Aussenansicht



Umgebung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Küche



Umgebung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Umgebung



Dusche

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Badezimmer



Waschturm

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Dusche



Badezimmer

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Badezimmer

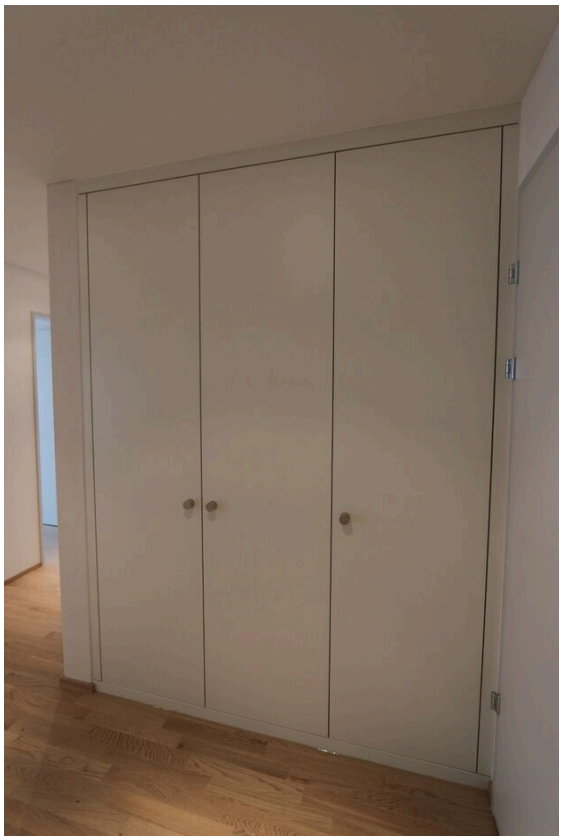


Schlafzimmer

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

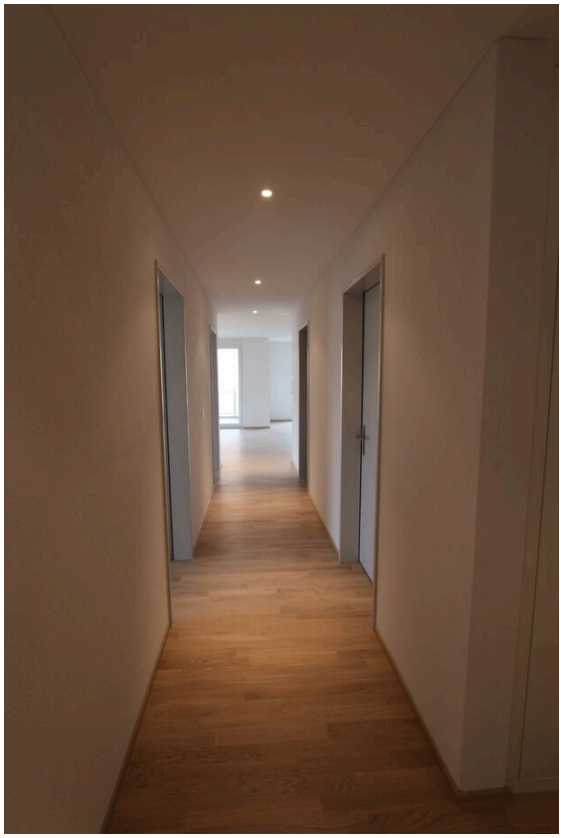


Kinderzimmer



Einbauschrank

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Gang



Eingangsbereich

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Küche



Küche

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Küche



Steamer

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Wohnzimmer



Wohnzimmer

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

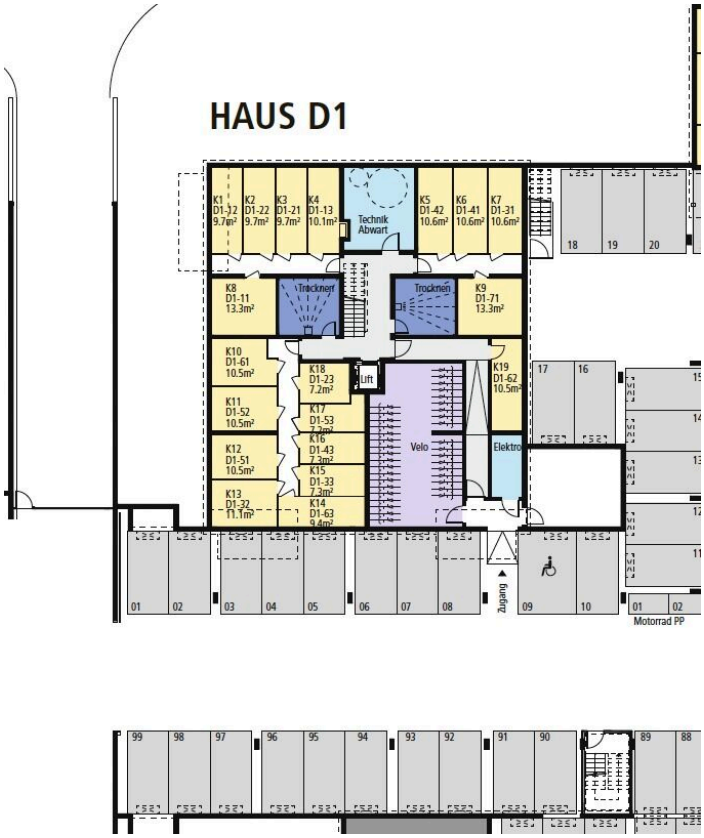


Reduit



Wohnzimmer

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Keller, Veloraum, Trocknungsraum, Tiefgarage



Gedeckger Balkon mit Aussenreduit

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Umgebung



Umgebung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

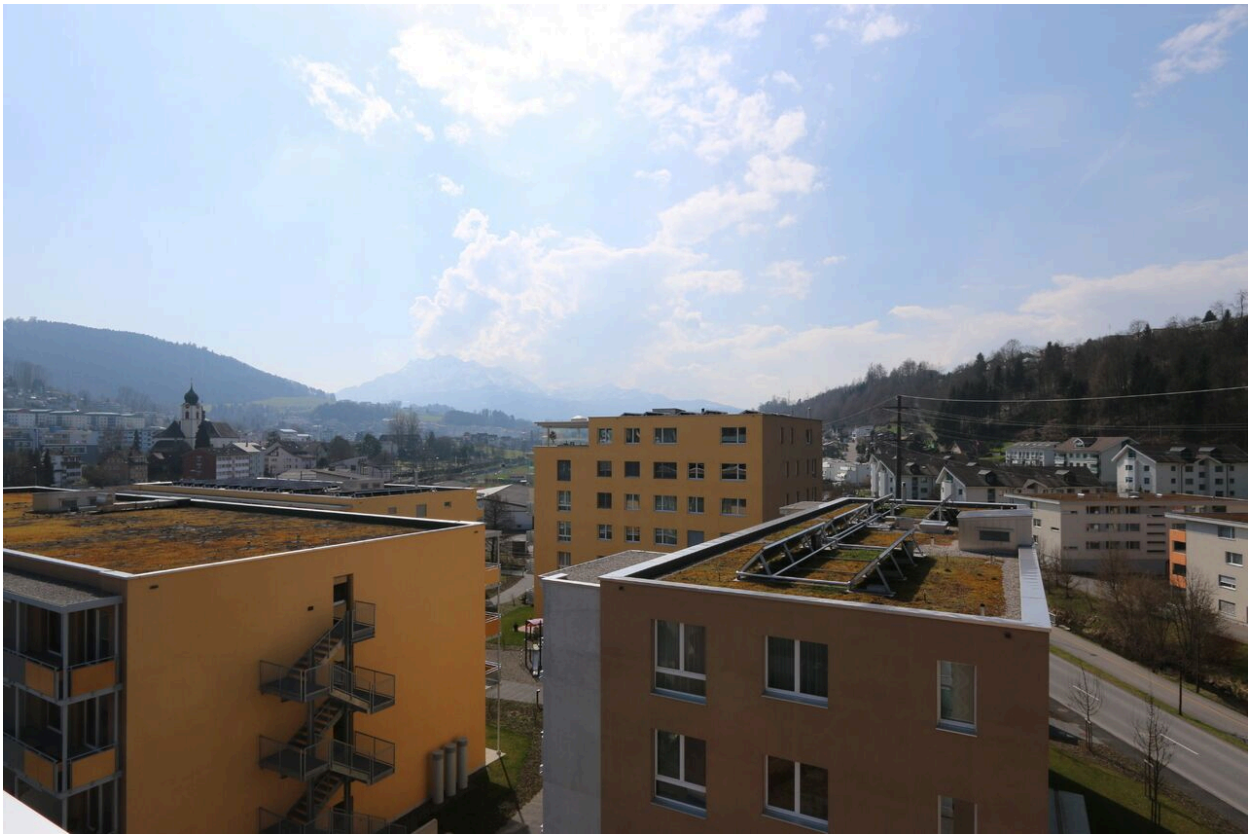


Bahnhof vor der Türe



Umgebung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Umgebung



Umgebung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Umgebung



Umgebung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Umgebung



Gang

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Badewanne



Balkon