Hochwertig ausgebaute Wohnung an Top Lage



Bertiswilhöhe 2
6023 Rothenburg
Referenz: #3859065

Baarerstrasse 2
6300 Zug

Telefon +41 (0) 41 535 27 40

info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung 3
Lage und Distanzen 4
Eigenschaften und Objektdaten 5
Grosse Bilder 6

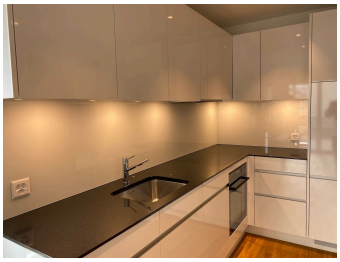
VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

HOCHWERTIG AUSGEBAUTE WOHNUNG AN TOP LAGE

Preis auf Anfrage

CH-6023 Rothenburg, Bertiswilhöhe 2







Beschreibung

- Gemeinde Rothenburg
- Angrenzend an Landwirtschaftszone
- Sonnige, ruhige Lae
- Kinderfreundlich
- Spielplatz

- Hochwertig ausgebaut
- Gedeckter Balkon
- Hochwertiger Eichenparkett
- Elektrische Storen
- Einbauschränke
- Hochglanz Küche
- Steamer
- Geplättelte Dusche mit Regenbrause
- Grosser Keller
- Einstellhallenplatz mit Elektro Vorbereitung

Technische Daten

Referenz : #3859065

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 2.5

Anzahl Schlafzimmer : 1

Anzahl Badezimmer : 1

Stockwerk : 1. Stock

Wohnfläche : 50 m^2

Baujahr : 2020

Heizungssystem : Fernheizung

Warmwasseraufbereitung :

Wärmepumpe

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

Kontakt für Besichtigungen

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Frau Alena VALKOVSKY

E-Mail : alena@valkovsky.ch
Telefon : +41 (0) 41 535 27 40
Mobile : +41 (0) 78 812 42 09

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	170 m	Öffentliche Verkehrsmittel	260 m
Primarschule	620 m		

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Technische Daten

Referenz	#3859065	Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	2.5	Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1	Anzahl WC	1
Wohnfläche	50 m^2	Balkonfläche	8.4 m^2
Baujahr	2020	Heizungssystem	Fernheizung
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung	Parkplätze	Ja, obligatorisch

Eigenschaften

Umgebung
- Dorf
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule

Aussenbereich
- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung

Innenbereich
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell

Ausstattung
- Moderne Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Steamer
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Gegensprechanlage

Boden
- Parkett

Zustand
- Neuwertig

Ausrichtung
- Süden
- Westen

Besonnung
- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht
- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

Stil
- Modern

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Bilder

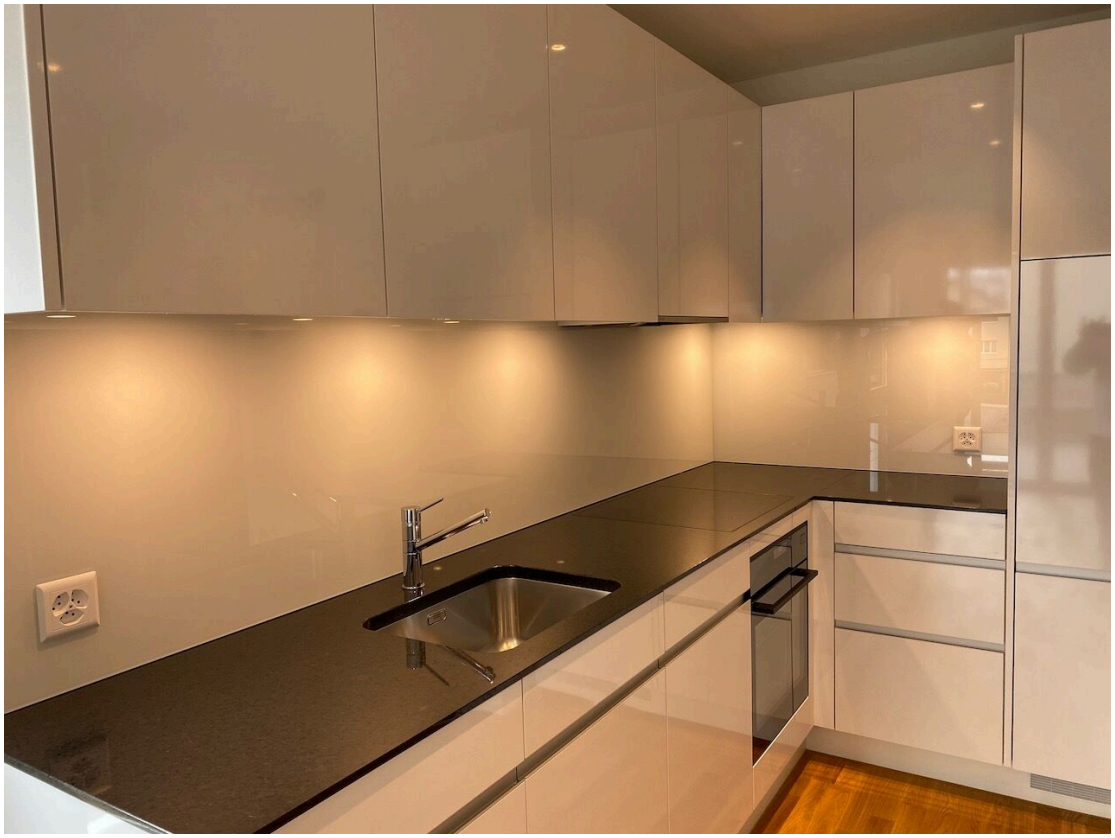


Gedeckter Balkon



Einbauschränke in Hochglanz

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Hochwertige Küche in Hochglanz

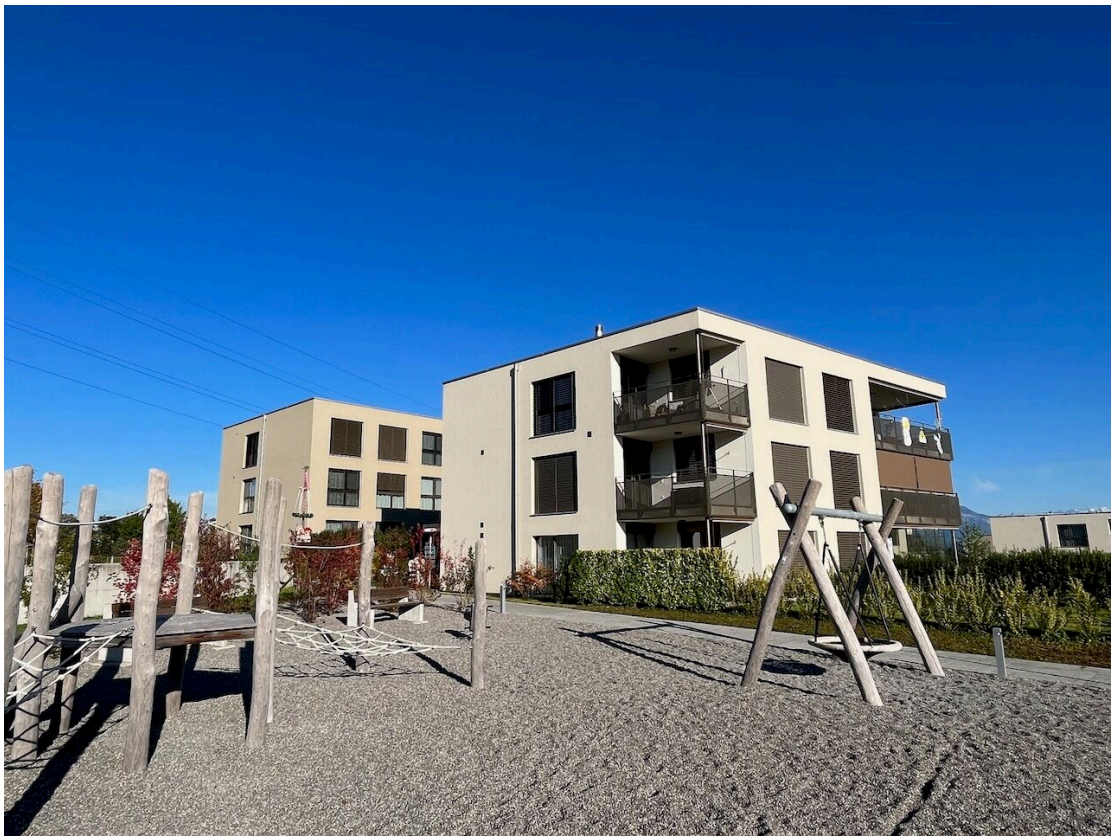


Eichenparkett

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Grosse Dusche - geplättelt mit Regenbrause



Aussenansicht Haus 2

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

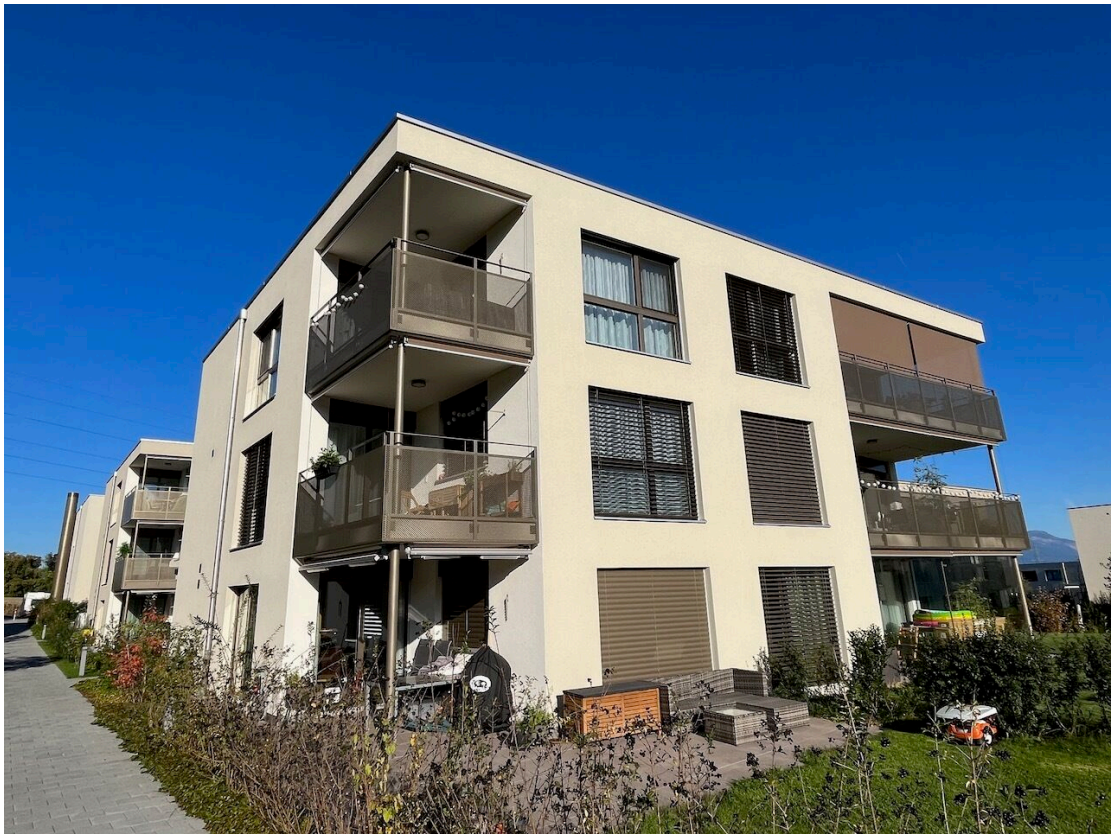


Aussenansicht Haus 2



Aussenansicht Haus 6

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Aussenansicht Haus 6



Aussenansicht Haus 6