valkovsky
IMMOBILIEN. INVESTMENT.

# Wohnen in einer grossen Eigentumswohnung




Carl Beck Strasse 18
6210 Sursee
Referenz: #836384

Baarerstrasse 2
6300 Zug

Telefon +41 (0) 41 535 27 40

info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

# Inhaltsverzeichnis

Beschreibung 3
Lage und Distanzen 5
Eigenschaften und Objektdaten 6
Grosse Bilder 8

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

# WOHNEN IN EINER GROSSEN EIGENTUMSWOHNUNG

Preis auf Anfrage

CH-6210 Sursee, Carl Beck Strasse 18

**Vermietet**







## Beschreibung

Lage:

- Sursee, Kanton Luzern
- Sempachersee
- Ausrichtung Südwest
- Autobahnanschluss in 3 Minuten
- Bushaltestelle 300 Meter
- Bahnhof Sursee 2 KM
- 200 Meter Luftlinie zum See
- Zu Fuss in 10 Minuten im Strandbad
- 20 Autominuten nach Luzern
- 30 Autominuten nach Aarau oder Zug
- 45 Autominuten nach Zürich
- 55 Autominuten nach Bern

Wohnung:

- Grosse 3.5 Zimmer
- 1. OG
- 92 m2 Wohnfläche
- 12 m2 Balkon
- 2 Nasszellen (1x Bad/WC, 1x Dusche/WC)
- Schränke im Badezimmer in Weiss Hochglanz
- Bodenebene Dusche
- Hochwertiger Ausbau in Eigentumswohnungs-Standard
- heller Eichenparkett in Wohn- und Schlafräumen
- Küche mit Granitabdeckung und weissen Hochglanzfronten
- elektrische Storen in der ganzen Wohnung
- Steamer
- Waschmaschine & Tumbler
- Reduit
- Minergie-Standard

## Technische Daten

Referenz : #836384

Typ : Eigentumswohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Anzahl Badezimmer : 1

Stockwerk : 1. Stock

Wohnfläche : ~ 92.2 $m^2$

Bruttowohnfläche : ~ 104.1 $m^2$

Baujahr : 2015

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

- Tiefgaragenplatz zzgl. 130 CHF
- Nebenkosten zzgl. pauschal 200 CHF
- Ab 1.11.2018 oder nach Vereinbarung

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

## Distanzen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Einkaufsmöglichkeiten | 500 m | Bahnhof | 2.5 km |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 200 m | Primarschule | 700 m |

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

## Technische Daten

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referenz | #836384 | Stockwerk | 1. Stock |
| Anzahl Stockwerke | 5 | Anzahl Zimmer | 3.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 2 | Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl WC | 2 | Wohnfläche | ~ 92.2 m² |
| Bruttowohnfläche | ~ 104.1 m² | Balkonfläche | ~ 11.9 m² |
| Baujahr | 2015 | Verfügbarkeit | Nach Vereinbarung |
| Anzahl Balkone | 1 | Untergeschoss | 1 |
| Parkplätze | Ja, optional | | |

## Eigenschaften

**Umgebung**
- Stadtzentrum
- Dorf
- Ländlich
- Berge
- See
- Geschäfte
- Post
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Sportzentrum
- Wanderwege
- Radweg

**Aussenbereich**
- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

**Innenbereich**
- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Fahrradraum
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Einbauschrank
- Dreifachverglasung
- Hell

**Ausstattung**
- Moderne Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne
- Kabelfernsehen
- Elektrische Rollläden

**Boden**
- Parkett

**Zustand**
- Neu

**Ausrichtung**
- Süden
- Westen

**Besonnung**
- Gut

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

**Stil**

- Modern

**Baustandard**

- Minergie®

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

## Aussenansicht





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

## Innenansicht

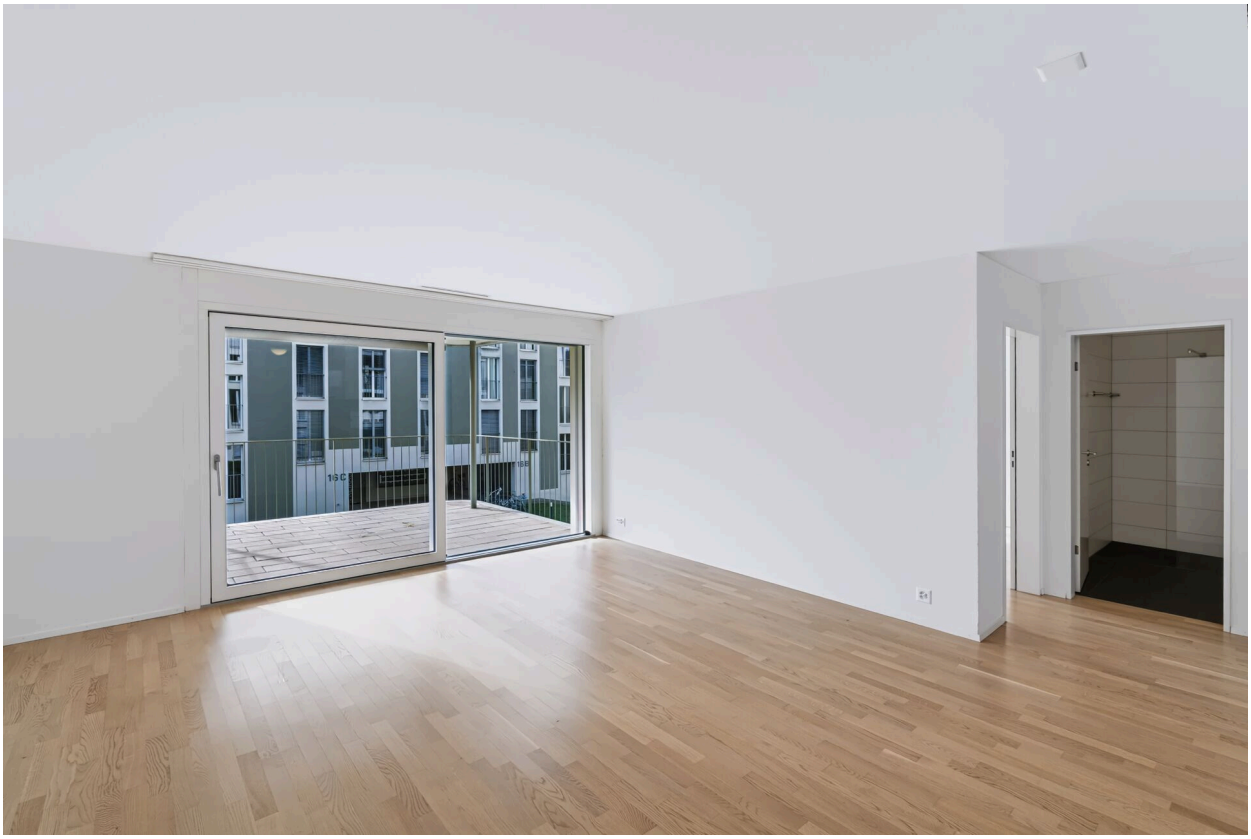




VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

## Aussenansicht





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

