valkovsky
IMMOBILIEN. INVESTMENT.

Toscanella - Wohnen wie in der Toscana



Sonnenrain 10
6033 Buchrain
Referenz: #523843

Baarerstrasse 2
6300 Zug

Telefon +41 (0) 41 535 27 40

info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung 3
Lage und Distanzen 5
Eigenschaften und Objektdaten 6
Grosse Bilder 7

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

TOSCANELLA - WOHNEN WIE IN DER TOSCANA

Preis auf Anfrage

CH-6033 Buchrain, Sonnenrain 10







Beschreibung

Lage:
- Gemeinde Buchrain
- Autobahnanschluss Buchrain
- S-Bahn Anschluss Buchrain
- 15 Autominuten nach Luzern
- 20 Autominuten nach Zug
- 35 Autominuten nach Zürich
- Nahe an der Landwirtschaftszone
- Nahe Erhohlungsgebiet Trumpf-Buur
- Sackgasse
- Familienquartier
- Abendsonne
- ruhige Lage
- sehr beliebtes Wohnquartier
- Bergsicht

Immobilie:

- 3.5 Zimmer (Eigentumsstandart)
- Wohnungsnummer A3
- Mediterraner Baustil
- Sehr schöne Parkähnliche Umgebung und Gartengestaltung
- Hochwertiger Ausbaustandart
- Südwest Ausrichtung
- grosse gedeckte Terrasse mit Abendsonne
- 1. Stock
- 1. Badezimmer: Badewanne, WC, Lavabo sowie Fenster mit Tageslicht
- 2. Badezimmer: grosse Dusche, WC und Lavabo
- Reduit in der Wohnung: Separater Waschturm mit Tumbler
- Parkett in den Zimmern
- Raumhöhe in den 2 Zimmer zum Teil über 3m hoch
- Elektrische Storen

Technische Daten

Referenz : #523843

Typ : Wohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : 1. Stock

Bruttowohnfläche : ~ 110 m²

Baujahr : 2012

Heizungssystem : Luft-Wasser-Wärmepumpe

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

- Eingansbereich mit Einbauschränke (Garderobe)
- Grosszüzige offene Küche
- Lift
- separater sehr grosser Keller im UG Mit Lavabo sowie Wasser und Stromanschluss
- direkter Zugang zur Einstellhalle
- Doppel- Einstellhallenplatz auf Anfrage

Konstruktion
Einzigartige Architektur
Die einzigartige «Schlosspark-Architektur» bietet weitaus mehr als «nur» erstklassige Wohnungen. Sie ist die Symbiose aus Qualität, Grosszügigkeit, Wohlfühlambiente und durchgestyltem, fortschrittlichem Design. Von A - Z. In jeder einzelnen Wohnimmobilie steckt die ganze Leidenschaft für die Faszination klassischer Architektur im Landhaus- und Villenstil; das macht die unvergleichliche Harmonie und den Charme der «Schlosspark-Architektur » aus. In der Toscanella zu wohnen ist keine Alltäglichkeit, sondern ein Erlebnis. Jeden Tag aufs Neue.

Toscanella - unvergleichlich und einzigartig
Die Toscanella-Wohnungen lassen sich durch die Vielfalt an gestalterischen Elementen, Grosszügigkeit in der Raumaufteilung und der eindrücklichen, harmonischen Gesamtgestaltung der Wohnhäuser und Garten-Parkanlage mit keinen anderen Wohnungen in der Region vergleichen. Höchste Bauqualität, die Auswahl an hochwertigen Materialien, die bevorzugte Wohnlage und die Exklusivität einer in der Schweiz einzigartigen Wohnanlage.

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	800 m	Bahnhof	1.5 km
Öffentliche Verkehrsmittel	700 m	Primarschule	800 m

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Technische Daten

Referenz	#523843	Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	3.5	Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2	Anzahl WC	2
Bruttowohnfläche	~ 110 m²	Terrassenfläche	~ 20 m²
Baujahr	2012	Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung	Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung
Anzahl Terrassen	1	Parkplätze	Ja, obligatorisch

Eigenschaften

Umgebung
- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Kinderfreundlich

Aussenbereich
- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Gedeckter Parkplatz
- Garage

Innenbereich
- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschrank
- Doppelverglasung
- Mit Charme

Ausstattung
- Moderne Küche
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne
- Elektrische Rollläden

Boden
- Fliesen
- Parkett

Zustand
- Neuwertig

Ausrichtung
- Süden
- Osten
- Westen

Besonnung
- Optimal

Aussicht
- Schöne Aussicht
- Ländlich

Stil
- Modern

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Bilder



Grosse Terrasse



Toscanella

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Parkanlage



Parkanlage

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Toscanella