valkovsky
IMMOBILIEN. INVESTMENT.

Hochwertiger Ausbau



Rischstrasse 1a
6030 Ebikon
Referenz: #3859137

Baarerstrasse 2
6300 Zug

Telefon +41 (0) 41 535 27 40

info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Inhaltsverzeichnis

Beschreibung 3
Lage und Distanzen 5
Eigenschaften und Objektdaten 6
Grosse Bilder 8

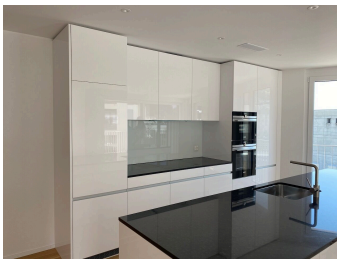
VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

HOCHWERTIGER AUSBAU

Preis auf Anfrage

CH-6030 Ebikon, Rischstrasse 1a







Beschreibung
Lage:

- Top Lage mitten in Ebikon
- 10 Autominuten nach Luzern
- 15 Autominuten nach Zug
- 30 Autominuten nach Zürich
- 1 Gehminute zum Bahnhof Ebikon
- 10 Zugminuten nach Luzern
- 11 Zugminuten nach Rotkreuz
- 25 Zugminuten nach Zug
- 53 Zugminuten nach Zürich
- 2 Gehminuten zur Bushaltestelle
- Diverse Restaurants
- Diverse Einkaufsmöglichkeiten
- Autofreie Überbauung
- Kindergarten in unmittelbarer Nähe
- Naherholungsgebiet Rotsee
- Schulen in wenigen Gehminuten erreichbar

Immobilie:

- 3.Etappe Halte Haus F 2.OG, Wohnungsnummer F21
- Grosse 3.5 Zimmer Wohnung
- 2. Stock
- Südost - Ausrichtung - Morgensonne
- Gehobener und hochwertiger Standart
- Minergiestandart
- Deckenspots in der Küche
- Deckensports im Gang
- Grosse, offene Küche mit grosser Abstellfläche
- Küchenfronten in luxuriösen Weiss

Technische Daten

Referenz : #3859137

Typ : Wohnung

Anzahl Zimmer : 3.5

Anzahl Schlafzimmer : 2

Anzahl Badezimmer : 2

Stockwerk : 2. Stock

Wohnfläche : Ab ~ 105 m^2

Baujahr : 2020

Heizungssystem : Luft-Wasser-Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung : Luft-Wasser-Wärmepumpe

Verfügbarkeit : Nach Vereinbarung

- Edle Schwarze Oberfläche
- Steamer in der Küche
- Induktionsherd
- Multimediaanschluss in allen Zimmer
- Elektrische Storen überall in der Wohnung
- Grosser Wohn und Essbereich mit Parkett
- Grosse Fensterfronten
- Dreifachverglasung
- Helle lichtdurchflutete Räume
- Grosser gedeckter Balkon ca. 25m2 (Plus Aussenreduit)
- 2 Grosse Badezimmer mit Badewanne und Grosse Dusche mit Echtglas
- Grossem Waschtisch mit Unterbaumöbel
- Grosse Dusche, grosse Badewanne
- Hochwertige Waschmaschine und Tumbler in der eigenen Wohnung
- Separates Reduit in der Wohnung
- 2x grosszüzige Schlafzimmer
- Eigentumswohnung - Standart
- Lift (Rollstuhlgängig)
- Gegensprechanlage
- Videotelefonie
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Grosser eigener Keller
- Separater Trocknungsraum mit Secomat
- Separater Veloraum in der Tiefgarage
- Separater Veloraum gedeckt im Aussenbereich
- Besucherparkplätze sind vorhanden

- Einstellhallenplatz Nr.20 inkl.Steckdose für Elektroautos

Kontakt für Besichtigungen

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Frau Alena VALKOVSKY

E-Mail : alena@valkovsky.ch
Telefon : +41 (0) 41 535 27 40
Mobile : +41 (0) 78 812 42 09

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Distanzen

Einkaufsmöglichkeiten	100 m	Bahnhof	40 m
Öffentliche Verkehrsmittel	80 m	Primarschule	400 m

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Technische Daten

Referenz	#3859137	Stockwerk	2. Stock
Anzahl Stockwerke	1	Anzahl Etagen des Objekts	6
Anzahl Zimmer	3.5	Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2	Anzahl WC	2
Wohnfläche	Ab ~ 105 m²	Balkonfläche	~ 25 m²
Baujahr	2020	Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Luft-Wasser-Wärmepumpe	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung	Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch		

Eigenschaften

Umgebung
- Stadtzentrum
- Dorf
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Primarschule
- Wanderwege
- Radweg

Aussenbereich
- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Gedeckter Parkplatz
- Parkplatz
- Garage

Innenbereich
- Behindertengerecht
- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Separate WC's
- Vorratskammer
- Keller
- Fahrradraum
- Möbliert
- Doppelverglasung
- Hell
- Haustiere nicht gestattet

Ausstattung
- Moderne Küche
- Möblierte Küche
- Kochherd
- Glaskeramik
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Secomat
- Dusche
- Badewanne
- Telefon
- Kabelfernsehen
- Internetanschluss
- Elektrische Rollläden
- Alarmvorrichtung
- Gegensprechanlage
- Videotelefon

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Boden
- Parkett
- Stein

Zustand
- Neu

Ausrichtung
- Süden
- Osten

Besonnung
- Morgensonne

Stil
- Modern

Baustandard
- Minergie®

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch

Bilder





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





Aussenansicht

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch





Bahnhof vor der Türe

VALKOVSKY Immobilienmanagement GmbH
Baarerstrasse 2
6300 Zug
Telefon +41 (0) 41 535 27 40
info@valkovsky.ch
www.valkovsky.ch



Umgebung

